



Räumliches Leitbild

ZUKUNFT GESTALTEN. LEBENSQUALITÄT STÄRKEN. QUALITÄTEN SICHERN.

cima.

Signaturen & Symbole

- Suchraum für potenzielle Wohnbau- und Mischgebietsflächen
- Aktivierung der Innenentwicklungspotenziale inkl. Unterstützung bei punktuellen Nachverdichtungen und Optimierungen im Bestand
- Ausschöpfung des Entwicklungspotenzials der Ferienhaussiedlung im Ortsteil Klint für die Gemeindeentwicklung
- Qualifizierung des Sportplatzareals und der Gemeindeinfrastrukturen als Ortsmitte des Ortsteils Heidmühlen und als sozialer Anker der Gemeinde
- Sicherung eines zukunftsfesten und modernen Feuerwehrstandortes als Anker der Gemeindeförderung und weiterer Begegnungsort des Gemeindelebens
- Stärkung der Dorfgemeinschaft durch den Ausbau dezentraler Begegnungsorte und Treffpunkte in den Ortsteilen
- Sicherung und sensible Qualifizierung des Natur- und Landschaftsraums als wichtiger Naherholungs- und Verbindungsraum für die Bewohnerschaft
- Priorisierter Suchraum für den Ausbau erneuerbarer Energien
- Sicherung und Qualifizierung der Verbindungswege zwischen den Ortsteilen
- Gewährleistung einer sicheren Verkehrsinfrastruktur und generationengerechten Mobilität inkl. Lösung punktueller Konfliktpotenziale

ERLÄUTERUNG ZUM RÄUMLICHEN LEITBILD

Das **räumliche Leitbild** zeigt auf einen Blick, wohin sich unsere Gemeinde in den nächsten Jahren entwickeln soll. Farbige Flächen und Symbole stehen jeweils für ein Entwicklungsziel und machen sichtbar, welche Bereiche gestärkt, genutzt oder geschützt werden sollen. Wichtig: Das Leitbild ist kein Bebauungsplan. Es zeigt keine genauen Grundstücksgrenzen, sondern die Richtung der Entwicklung und dient als Orientierung für künftige Entscheidungen.

Fünf Handlungsfelder bestimmen die Entwicklung:

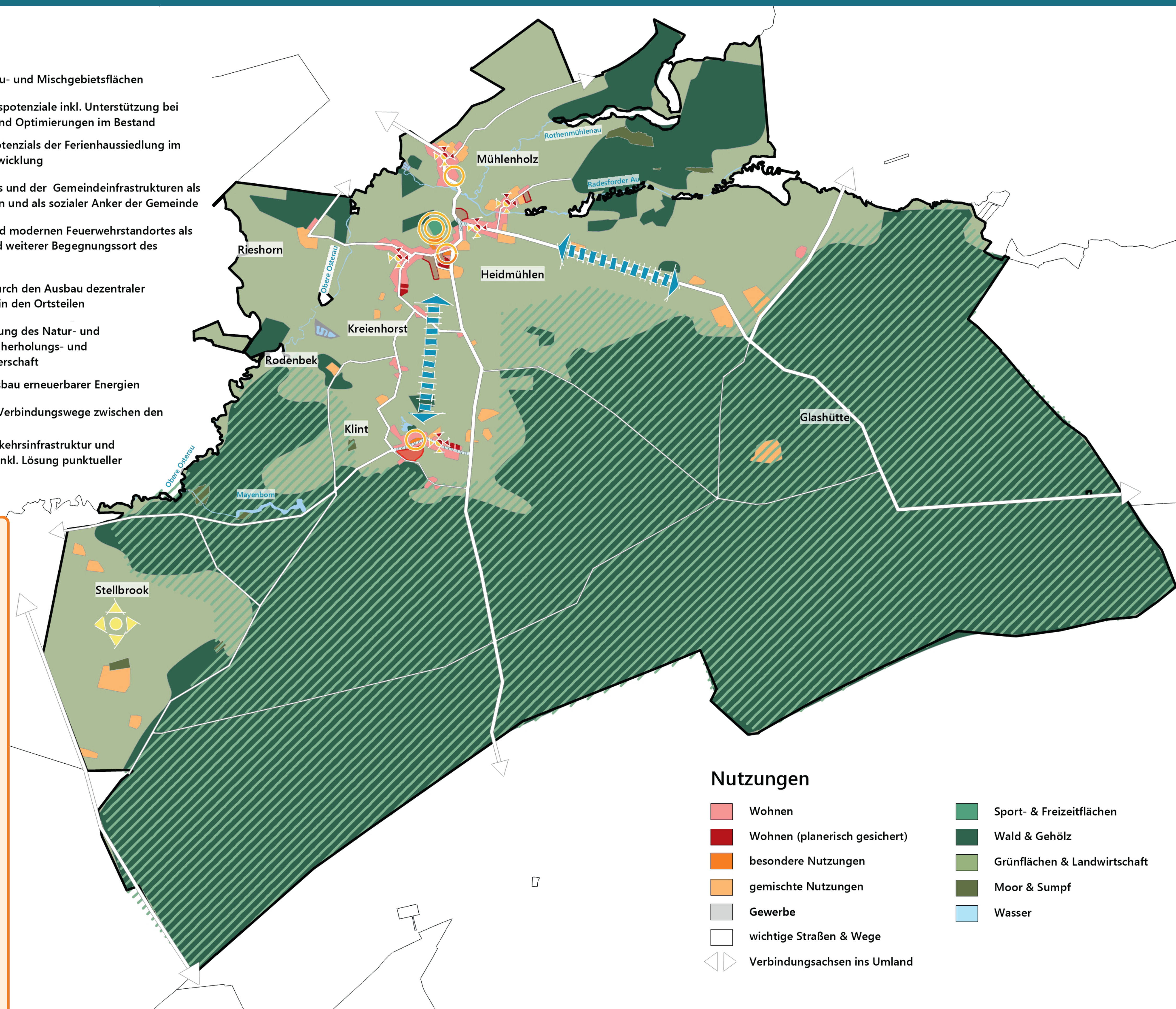
WOHNEN & ORTSBILD: Bedarfsgerechte Wohnraumentwicklung mit Vorrang der Innenentwicklung, die Wohnraum für alle Generationen schafft und das gewachsene Ortsbild bewahrt.

GEMEINDELEBEN & SOZIALES: Ein lebendiges, generationenübergreifendes Gemeindeleben, getragen von einer erlebbaren Ortsmitte des Ortsteils Heidmühlen als räumlichem und sozialem Mittelpunkt sowie von starken Gemeinschaftsstrukturen in allen Ortsteilen.

UMWELT, KLIMA UND ENERGIE: Die prägende Natur- und Kulturlandschaft, die als Grundlage der Gemeindeentwicklung erhalten bleibt, vor den Folgen des Klimawandels geschützt wird und Raum für eine landschaftsverträgliche Energiewende lässt.

MOBILITÄT & VERKEHRSINFRASTRUKTUR: Eine sichere und alltagstaugliche Mobilität, die den Fuß- und Radverkehr im Ort und in der Landschaft stärkt und die Erreichbarkeit auch ohne eigenes Auto verbessert.

WIRTSCHAFT & TOURISMUS // TECHN. INFRASTRUKTUR: Ortsangemessene Wirtschaftsentwicklung und verlässliche, zukunftsfähige technische Infrastruktur, die lokale Wertschöpfung und Daseinsvorsorge sichern, ohne den dörflichen Charakter zu beeinträchtigen.



Nutzungen

- Wohnen
- Wohnen (planerisch gesichert)
- besondere Nutzungen
- gemischte Nutzungen
- Gewerbe
- wichtige Straßen & Wege
- Verbindungsachsen ins Umland
- Sport- & Freizeitflächen
- Wald & Gehölz
- Grünflächen & Landwirtschaft
- Moor & Sumpf
- Wasser